

Concept begroting

VvE Alex te Rotterdam

Verklaring kolommen:

Kolom A: Kosten algemeen op basis breukdelen (index 1 tot en met 176) (AvS 10.1)

Kolom B: Kosten lift op basis gelijke delen (index 1 tot en met 109) (AvS 10.3.a.1)

Kolom C: Kosten schoonmaak en daktuin op basis gelijke delen (index 1 tot en met 109) (AvS 10.3.a.2 en 10.3.a.3)

Kolom D: Kosten parkeergarage algemeen op basis gelijke delen (index 110 tot en met 176) (10.3.a.4.a)

Kolom E: Kosten parkeergarage begane grond op basis gelijke delen (index 110 tot en met 128) (10.3.a.4.b)

Kolom F: Kosten parkeergarage 1e en 2e verdieping op basis gelijke delen (index 129 tot en met 176) (10.3.a.4.c)

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	Totaal:
Verenigingskosten:							
- Vergaderlocatiekosten.	€ 1.000,00						€ 1.000,00
- Administratie en beheerkosten.	€ 17.000,00						€ 17.000,00
- Bankkosten.	€ 200,00						€ 200,00
Verzekeringen:							
- Verzekeringspakket.	€ 27.500,00						€ 27.500,00
GEW							
- Elektra algemene ruimten.		€ 2.000,00	€ 6.000,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 14.000,00
- Water algemene ruimten.			€ 100,00	€ 50,00			€ 150,00
Schoonmaak & Diensten							
- Schoonmaakkosten algemene ruimten.			€ 30.000,00	€ 1.500,00			€ 31.500,00
- Glasbewassing onbereikbaar glas.			€ 23.000,00				€ 23.000,00
- Onderhoud groen (hovenier).			€ 2.500,00				€ 2.500,00
Onderhoud							
- Contract hydrofoorinstallatie.			€ 2.000,00				€ 2.000,00
- Contract gevelonderhoudsinstallatie.			€ 2.500,00				€ 2.500,00
- Contract hydrofoor.			€ 2.000,00				€ 2.000,00
- Contract parkeergaragedeur.					€ 1.000,00		€ 1.000,00
- Contract autolift.						€ 3.000,00	€ 3.000,00
- Contract CO-LPG en ventilatie.				€ 3.000,00			€ 3.000,00
- Contract BMI.				€ 11.000,00			€ 11.000,00
- Contract lift (M-Use)		€ 23.500,00					€ 23.500,00
- Lift onvoorzien.		€ 500,00					€ 500,00
- Onderhoud kozijnen.			€ 5.000,00				€ 5.000,00
- Onderhoud dak.			€ 1.000,00				€ 1.000,00
- Ontstoppingservice leidingwerk.			€ 2.000,00				€ 2.000,00
- Onderhoud droge blusleidingen.			€ 1.500,00				€ 1.500,00
- Klein onderhoud en schades.			€ 2.500,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 7.500,00
Reserveringen:							
- Groot onderhoud.			€ 35.000,00	€ 4.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 45.000,00
Totaal:	€ 45.700,00	€ 26.000,00	€ 115.100,00	€ 23.550,00	€ 4.000,00	€ 13.000,00	€ 227.350,00

Eerste kosten vergoed met de eerste bijdrage bij de notaris

- Inschrijving KvK	€ 100,00
- Bouwkundige begeleiding oplevering	€ 1.000,00
- Laten opstellen MJOP	€ 4.000,00
- Laten uitvoeren taxatie herbouwwaarde	€ 3.000,00
Totaal	€ 8.100,00

